

Nadarzyn, dn. 25 01 2022 r.

7/K /PKN/2022

**GSG Nieruchomości Sp.z o.o.**

**Ul.Transportowa 25**

**70-715 Szczecin**

**WARUNKI TECHNICZNE DO DO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRZYŁĄCZA SANITARNEGO  
WRAZ Z STUDNIĄ ZBIORCZO – TŁOCZNĄ UZT DO DZIAŁKI NR. 778/20 W MIEJSCOWOŚCI WOLICA.**

1. Przyłącze sanitarne od budynku do studni UZT wykonać przy użyciu rur i kształtek PCV lub PE o  $\varnothing$  160
2. Wszystkie połączenia wykonać przy użyciu uszczelek gumowych.
3. Przyłącze wyposażyć w studnie rewizyjne względnie czyszczakowe,
4. Zaprojektować i wykonać studzienkę zbiorczo – tłoczną UZT.
5. Studnię tłoczną umieścić na działce nr ew. 778/20.
6. Przykanalik włączyć do studni zbiorczo – tłocznej UZT.
7. Na przewodzie tłocznym  $\varnothing$  40 zainstalować zasuwe i zlokalizować ją poza posesją
8. Od studzienki zbiorczo – tłocznej UZT przewodem PE  $\varnothing$  40 mm włączyć do istniejącej sieci kanalizacji ciśnieniowej PE D znajdującej w drodze DZ. NR EW. 775/8 po uzyskaniu zgody właściciela drogi .
9. Studzienkę zbiorczo – tłoczną UZT wyposażyć w zestaw pompowy wraz z oprzyrządowaniem i osprzętem elektrycznym firmy INWAP z siedzibą w Brzegu.
10. Przyłącze elektryczne zapewnia właściciel studni UZT
11. koszty energii użytej do funkcjonowania przepompowni ponosi użytkownik
12. Spadki podłużne przyłącza ustala się na minimum 1,0 %.
13. Do projektowanego przyłącza sanitarnego i studni ciśnieniowej nie będą odprowadzane wody deszczowe i drenażowe.
14. Opłaty za odprowadzane ścieki będą naliczane wg wodomierza lub urządzenia rejestrującego ilościowy przepływ ścieków, który należy zainstalować w budynku podłączonym do kanalizacji sanitarnej.
15. Eksploatacja wybudowanego przyłącza obciąża właścicieli posesji.
16. Eksploatacja studni UZT, konserwacja oraz naprawy obciążają właścicieli posesji.
17. Projekt budowlany należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno- wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
18. Przedstawienie projektu budowlanego do biura Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn Sp. z o.o. w celu jego uzgodnienia.
19. Zgłoszenie zamiaru wykonania studni ciśnieniowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej w PK Nadarzyn.
20. Realizacja przyłączenia bezpośrednio lub pośrednio do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, nie może naruszać praw osób trzecich..
21. Przed wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej inwestor zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego przebiegu przyłącza.
22. Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na wejście w pas drogowy i na umieszczenie urządzeń kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym od zarządcy drogi oraz do odtworzenia nawierzchni drogi zgodnie z prawem budowlanym.

Nadarzyn, dn. 25 01 2022 r.

23. Wykonanie przyłącza i studni ciśnieniowej pod nadzorem Inspektora nadzoru robót sanitarnych zakończone protokołem z odbioru technicznego.
24. Po przedstawieniu protokołu z odbioru technicznego podpisać umowę na zrzut ścieków do kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.
- 25. Warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty ich wydania.**

  
Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o.  
KIEROWNIK ds. OCZYSZCZALNI  
*inż. Robert Kapuśniak*