

## UMOWA (projekt)

Niniejsza Umowa (zwana dalej „Umową”) zawarta w dniu ..... roku w Warszawie w wyniku Zapytania ofertowego nr 2023-26200-163571 na wykonanie **izolacji cieplnej i tynków zewnętrznych** przeprowadzonego w związku z realizacją projektu pn. „Budowa budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego” w firmie GSG Industria. Roboty z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Program Operacyjny Inteligentny Rozwój 2.1 „Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw”.

pomiędzy:

**GSG Industria Sp. z o.o.** z siedzibą w Szczecinie, ul. Granitowa 47, 70-750 Szczecin, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000333641, posiadającą nr NIP 955 2264351, REGON: 320682090, reprezentowaną przez:

1. ....,

2. ....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a .....

reprezentowanym przez:

1. ....,

2. ....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanych dalej także „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie izolacji cieplnej i tynków zewnętrznych dla budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego w miejscowości Wolica przy Alei Katowickiej 21.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.

### § 2

#### Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie 6 tygodni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia robót. Planowany termin rozpoczęcia robót – od dnia 20.07.2023 roku.
2. Przekazanie terenu i placu budowy nastąpi w dniu rozpoczęcia robót i będzie potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu przekazania terenu i placu budowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wynosi:
  - 1) wartość wynagrodzenia (bez podatku VAT): .....zł  
(słownie: .....),
  - 2) podatek VAT wynosi: ..... zł (słownie: .....),  
wg stawki VAT ... %,
  - 3) wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT): ..... zł  
(słownie: .....).

Wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT), o którym mowa w pkt 3) zwane jest dalej także „Wynagrodzeniem”.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Płatności częściowe dokonywane będą po wykonaniu zgodnie z Umową części robót kwalifikujących się do odbioru częściowego oraz po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika robót Protokołu odbioru wykonanych robót bez zastrzeżeń.
4. Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonywanego i odebranego zakresu robót stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie określonych cen jednostkowych, zawartych w Wykazie cen stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy i ilości robót zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 80% należności za roboty objęte danym odbiorem częściowym.
6. Płatność końcowa obejmująca różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem, a kwotami zapłaconymi Wykonawcy w ramach płatności częściowych, zapłacona zostanie po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, należna Wykonawcy płatność za wykonane roboty zostanie obliczona w oparciu o procentowy stan zaawansowania robót określony w Protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w § 10 ust. 3, w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Kwota wypłacana Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ustalona w powyższy sposób zostanie pomniejszona o płatności częściowe wypłacone Wykonawcy oraz ewentualne kary umowne.
8. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie faktury dołączy dokumenty rozliczeniowe, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy (o ile występuje) tj. uwierzytelnioną kopię polecenia przelewu bankowego wraz z uwierzytelnioną kopią faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy, bądź oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy przy realizacji zamówienia, na dzień wystawienia faktury. Oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy musi być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
15. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, kompletnej i opatrzonej wymaganymi załącznikami faktury.
16. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, musi być zgodny z rachunkiem bankowym ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawnionym jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
17. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie pomniejszona o kwoty wynagrodzeń zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcy(om).

#### § 4

##### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu Umowy jest Inspektor nadzoru inwestorskiego .....tel.....email:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik robót.....tel.....email:.....

#### § 5

##### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania terenu i placu budowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
3. dokonania odbioru prawidłowo zrealizowanego przedmiotu Umowy,
4. zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy i zasady realizacji przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
2. wykonania robót zgodnie z prawem powszechnie obowiązującym, umową, w tym załącznikami i dokumentacją projektową, choćby ta uległa nieistotnej zmianie lub uszczegółowieniu w toku wykonania umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskimi Normami, sztuką budowlaną, ustawy o odpadach,
3. protokolarnego odebrania terenu i placu budowy i ustanowienia Kierownika robót,
4. zabezpieczenia terenu robót w zakresie niezbędnym do zapobieżenia zniszczeniom robót wykonanych oraz narażeniu zdrowia i życia osób postronnych,
5. wykonania umowy przy wykorzystaniu osób i podmiotów zdolnych do realizacji zamówienia,
6. realizowania przedmiotu Umowy z użyciem materiałów nowych, spełniających wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnych z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, jak i innych obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego lub na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie ww. warunków oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności producenta dla wyrobów budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
7. zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
8. zapewnienia ładu, porządku i czystości na terenie budowy i w jego sąsiedztwie oraz uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu prac,
9. informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o:
  - a. terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
  - b. wystąpieniu wszelkich zdarzeń, które mogą wyłączyć lub utrudnić wykonanie Robót niezwłocznie po ich wystąpieniu,
  - c. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych - natychmiast, nie później niż 2 dni robocze po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
10. niezwłocznego wykonania wszelkich prac poprawkowych i doprowadzających wykonane roboty do stanu zgodnego z prawem, umową i dokumentacją projektową,
11. bieżącego regulowania wszelkich należności obciążających Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności opłat z tytułu korzystania z mediów i wynagrodzenia z tytułu korzystania z nieruchomości sąsiednich, w tym w szczególności z dróg,
12. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej wraz z projektem powykonawczym wykonanych robót,
13. zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
14. zapewnienia na koszt własny odkrycia na żądanie Zamawiającego zakończonych robót, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych o terminie robót ulegających zakryciu,
15. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2013 r. poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
16. wyposażenia swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym odpowiednich środków ochrony osobistej,
17. ponoszenia odpowiedzialności za własne mienie i materiały, przeznaczone do realizacji robót, pozostające na placu budowy,

18. pokrycia w całości wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie realizacji Umowy, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
19. konsultowania wszelkich wątpliwości z Zamawiającym,
20. wykonania i przekazania Zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed jej podpisaniem. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 3 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres rzeczowy robót powierzony Podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
  - c) termin wykonania robót objętych umową,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających prawidłowe wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - f) płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę,
  - g) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy(ów) i dalszych Podwykonawców.

8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców czy usługodawców.

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1. Zgłaszanie robót do odbiorów będzie dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z czynności odbiorów sporządzone zostaną Protokoły odbiorów częściowych oraz Protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. W przypadku gdy nieprawidłowości dotyczące robót objętych odbiorem częściowym nie zostaną usunięte, Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od Umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z § 10 a także naliczyć odpowiednią karę umowną określoną w § 9.
5. Na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą do sprawdzenia:
  - 1) dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów, wraz z uzyskanymi od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzeniami dotyczącymi ich wbudowania,
  - 2) wszystkie potrzebne atesty, certyfikaty,
  - 3) wszystkie protokoły odbioru jakie Wykonawca uzyskał,
  - 4) dokumentację fotograficzną terenu robót wykonaną nie później niż na dzień poprzedzający dzień podpisania Protokołu przekazania terenu robót/wprowadzenia w teren Wykonawcy robót budowlano-montażowych oraz po zakończeniu robót,
  - 5) kompletną dokumentację projektową z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika robót,
  - 6) inną, niezbędną dokumentację i dokumenty przygotowane przez Wykonawcę celem prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wymienione powyżej dokumenty.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) Umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej części z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3) Umowy, a w przypadku odstąpienia od części Umowy 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część Umowy,
  - d) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 7, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde zdarzenie,
2. Płatność kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
  3. Wypłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
  4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.
  6. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy opisanego w § 3 ust. 1 pkt. 3) niniejszej Umowy.

## § 10

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy za roboty określone w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1. litera a) niniejszego paragrafu.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
  - a) gdy nastąpi otwarcie likwidacji, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy,
  - c) gdy Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy, polegające w szczególności na:
    - nierozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub niekontynuowaniu ich lub nieterminowej realizacji robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni,
    - wykonaniu robót niespełniających warunków określonych w Umowie bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania Umowy zgodnie z jej zapisami i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
    - opóźnieniu w usuwaniu wad trwającego dłużej niż 7 dni.

Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni, od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

W przypadku gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z winy Wykonawcy i nie zabezpieczy on przerwanych robót, Zamawiający prace zabezpieczające wykona we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,

c) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy i wyszczególnione w protokole inwentaryzacji, o którym mowa powyżej w pkt 3.1. lit. a) niniejszego paragrafu,
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy, w terminie 7 dni od dnia zabezpieczenia terenu przez Wykonawcę.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie do **14 dni** od daty powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie, fax-em lub emailem.
4. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 9 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy oraz może obciążyć Wykonawcę kwotą do wysokości kosztów przez siebie poniesionych oraz strat jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania swojej działalności z tego powodu – w pełnej wysokości.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym Umową terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary zapisane w § 9 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 9 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy,
7. Dla robót, materiałów i urządzeń naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacji do dnia podpisania przez Strony, protokołu odbioru napraw.



8. Na materiały i urządzenia wymienione w związku ze stwierdzeniem wad lub usterek, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru napraw.
9. Nie później niż na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji Strony dokonają przeglądu przedmiotu Umowy, z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek strony uzgodnią termin ich usunięcia.
10. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

## § 12

### Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej (lub przyjmowanych przez niego części tych dokumentacji) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego i kosztorysów inwestorskich, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiet inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym również jego części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich. W odniesieniu do części dokumentacji powykonawczej, których autorem nie jest Wykonawca i nie jest możliwe przeniesienie praw autorskich majątkowych – Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, przekazuje licencje obejmujące przynajmniej pola eksploatacji określone powyżej. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do przekazania Zamawiającemu na czas nieoznaczony, niewyłącznych licencji na te części dokumentacji powykonawczej, których nie jest autorem.

6. Wynagrodzenie umowne określone w § 3 ust. 1 pkt 3) obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej oraz przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na polach eksploatacji wskazanych w tej Umowie, w tym do wszystkich nośników lub egzemplarzy, na których utrwalono utwór.

### § 13

#### Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie netto Wykonawcy przez cały okres obowiązywania Umowy.

### § 14

#### Zmiany Umowy

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy zawartej z Wykonawcą w następującym zakresie i sytuacjach:

1. Zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego w zakresie mającym wpływ na realizację umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT).
2. Zmian parametrów technicznych przedmiotu zamówienia, wynikających m.in. z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, o ile zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
3. Przedłużenia terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć ani im przeciwdziałać.
4. Przedłużenia terminu realizacji Umowy na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu.
5. Zmiany terminu rozpoczęcia robót.
6. Zmian parametrów przedmiotu Umowy, nie prowadzące do zmiany charakteru Umowy – zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym albo Ofercie, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy.
7. Zmian warunków płatności na rzecz Wykonawcy.
8. Zmian sposobu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji instytucji finansującej realizację projektu, w ramach którego udzielane jest zamówienie, zobowiązującej Zamawiającego do wprowadzenia zmian w projekcie skutkujących koniecznością zmian w Umowie z Wykonawcą.
9. Zmian polegających na udzieleniu Wykonawcy zamówienia uzupełniającego w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonej w Umowie.
10. Zmiany dotyczących realizacji dodatkowych dostaw lub usług, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnego przedmiotu Umowy netto.
11. Zmian polegających na zmniejszeniu zakresu robót podstawowych.

12. W przypadku zmniejszenia zakresu robót podstawowych wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) Umowy, ulega proporcjonalnemu obniżeniu stosownie do zakresu niewykonanej części.
13. Inne zmiany, o ile nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy.
14. Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
15. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
16. Zmiany Umowy wprowadzane będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.

## § 15

### Klauzula obowiązku informacyjnego

Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony jest GSG Industria spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 70-750 Szczecin, ul. Granitowa 47. Kontakt z Administratorem możliwy jest przy wykorzystaniu danych korespondencyjnych Administratora bądź mailowo na adres: [biuro@gsgindustria.pl](mailto:biuro@gsgindustria.pl)

Administrator przetwarza dane osobowe osób będących Stroną Umowy w celu podpisania i realizacji Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Podstawą prawną przetwarzania danych osób niebędących Stroną Umowy, których dane przetwarzane są na potrzeby podpisania i realizacji Umowy, jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania Umowy. Dane ww. osób mogą być przetwarzane dla ewentualnego dochodzenia lub odpięcia roszczeń wynikających z Umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dane osobowe będą również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Administratora, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Dane osobowe pracowników drugiej Strony mogły zostać pozyskane przez Administratora z Umowy lub udostępnione przez osobę będącą Stroną Umowy. W związku z realizacją Umowy Administrator może przetwarzać w szczególności następujące dane osobowe: imię, nazwisko, służbowy adres e-mail, numer telefonu służbowego, miejsce zatrudnienia, stanowisko.

Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem ewentualnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją Umowy oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, podmioty świadczące usługi księgowo, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora, wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo przenoszenia danych.

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę w zakresie przetwarzania jej danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, a także nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji Umowy. Brak podania danych wiąże się z niemożliwością podpisania i realizacji Umowy.

Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane Administratorowi.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla m.st. Warszawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 17**

### **Załączniki do Umowy**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa - rysunki: A01, A02, A03, A04, A05, AW01, AW02, AW03, AW04, AW05, AW06, AW07

Załącznik nr 2 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 3 – Wykaz cen

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**